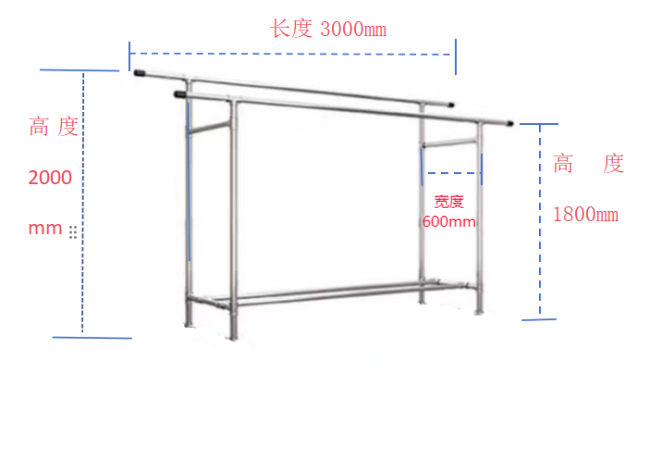
附件 1 ：尺寸及规格

康养城天台架设晾衣架规格及数量情况：采用304不锈钢，晾衣架拟选用直径32mm不锈钢管，钢管厚度要求为1.2mm，尺寸3米×0.6米×2米，每个晾衣架单次满足3人晾晒使用需求。经测算预估晾衣架规划数量为978个（具体测算数据详见附件），尺寸：3000mm\*600mm\*2000mm。

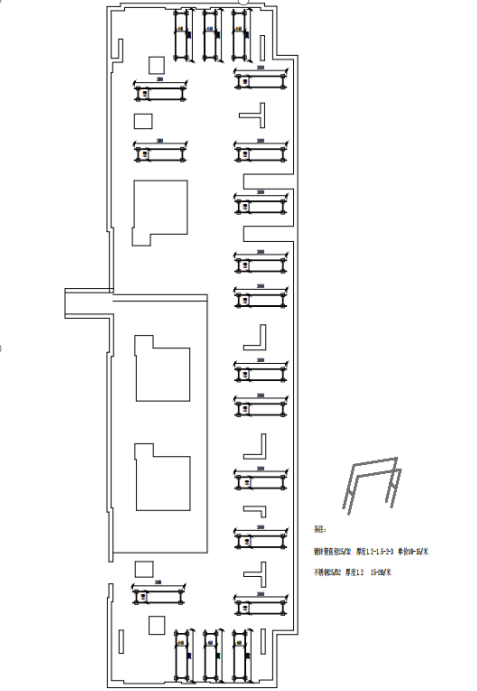
****

长度2100mm

具体规格尺寸参考康养城样本标准

附件二：康养城天台晾衣架布设数量估算

| 序号 | 地块 | 楼栋 | 估算人数 | 满员数量 | 估算数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | C6 | A11 | 594 | 198 | 19 | 参考平面图1 |
| 2 | A12 | 585 | 195 | 19 |  |
| 3 | A13 | 390 | 130 | 14 |  |
| 4 | A15 | 394 | 131 | 14 |  |
| 5 | C13 | C1 | 605 | 202 | 20 |  |
| 6 | C2 | 561 | 187 | 19 |  |
| 7 | C3 | 520 | 173 | 17 |  |
| 8 | C5 | 520 | 173 | 17 |  |
| 9 | C6 | 640 | 213 | 21 |  |
| 10 | C7 | 640 | 213 | 21 |  |
| 11 | C7 | D1 | 815 | 272 | 27 |  |
| 12 | D2 | 824 | 275 | 27 |  |
| 13 | D3 | 590 | 197 | 20 |  |
| 14 | D5 | 315 | 105 | 11 |  |
| 15 | D6 | 320 | 107 | 11 |  |
| 16 | D7 | 320 | 107 | 11 |  |
| 17 | C14 | E1 | 460 | 153 | 15 |  |
| 18 | E2 | 460 | 153 | 15 |  |
| 19 | E3 | 460 | 153 | 15 |  |
| 20 | E5 | 620 | 207 | 21 |  |
| 21 | E6 | 638 | 213 | 21 |  |
| 22 | C15 | F1 | 620 | 207 | 21 |  |
| 23 | F2 | 512 | 171 | 17 |  |
| 24 | F3 | 682 | 227 | 23 |  |
| 25 | F5 | 682 | 227 | 23 |  |
| 26 | C16 | M1 | 460 | 153 | 15 |  |
| 27 | M2 | 572 | 191 | 19 |  |
| 28 | M3 | 726 | 242 | 24 |  |
| 29 | M5 | 726 | 242 | 24 |  |
| 30 | M6 | 726 | 242 | 24 |  |
| 31 | M7 | 660 | 220 | 22 |  |
| 32 | M8 | 460 | 153 | 15 |  |
| 33 | M9 | 726 | 242 | 24 |  |
| 34 | M10 | 520 | 173 | 17 |  |
| 35 | M11 | 90 | 30 | 3 |  |
| 36 | M12 | 180 | 60 | 6 |  |
| 37 | M13 | 180 | 60 | 6 |  |
| 38 | M15 | 520 | 173 | 17 |  |
| 39 | M16 | 520 | 173 | 17 |  |
| 40 | M17 | 90 | 30 | 3 |  |
| 41 | M18 | 180 | 60 | 6 |  |
| 42 | C9 | H1 | 320 | 107 | 11 |  |
| 43 | H2 | 160 | 53 | 5 |  |
| 44 | H3 | 160 | 53 | 5 |  |
| 45 | H5 | 320 | 107 | 11 |  |
| 46 | H6 | 605 | 202 | 20 |  |
| 47 | H7 | 610 | 203 | 20 |  |
| 48 | H8 | 625 | 208 | 21 |  |
| 49 | H9 | 630 | 210 | 21 |  |
| 50 | H10 | 630 | 210 | 21 |  |
| 51 | H11 | 630 | 210 | 21 |  |
| 52 | C10 | K2 | 335 | 112 | 11 |  |
| 53 | K3 | 340 | 113 | 11 |  |
| 54 | K5 | 650 | 217 | 22 |  |
| 55 | K6 | 645 | 215 | 22 |  |
| 56 | K7 | 805 | 268 | 27 |  |
| 57 | K8 | 775 | 260 | 28 |  |
| 合计 | | | 29343 | 9781 | 978 |  |



附件 3 ：比选申请文件格式

比选申请书

三明城发绿城物业服务有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解三明康养城楼宇增设晾衣架（二次比选）比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的三明康养城楼宇增设晾衣架（二次比选）比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告（邀请书）规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**注：**

**（1）须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，并加盖单位公章；**

**（2）上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

附件 4 ：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 人民币（大写） 元整（小写：¥ ） |
| 交货期限 |  |
| 备注 | 1. 预估晾衣架规划数量为978个（数量为预估数量，结算时按实结算）； 2. 材料必须满足比选人要求。 |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告或邀请书规定的比选时间）前不准启封”字样。**

**三明康养城楼宇晾衣架购销合同**

（合同编号： ）

**工程名称：**  三明康养城楼宇增设晾衣架（二次比选）

**施工地点：** 三明市沙县区

**甲方单位（甲方）：** 三明城发绿城物业服务有限公司

**乙方单位（乙方）：**

**签订时间：2024年 月　日**

**三明康养城增设晾衣架购销合同**

**甲方（以下简称甲方）：** 三明城发绿城物业服务有限公司

**乙方（以下简称乙方）：**

**工程名称：** 三明康养城楼宇增设晾衣架（二次比选）项目

**工程地点：** 三明市沙县区康养城

甲方因承建上述工程需要向乙方采购 晾衣架。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》以及有关的政策、法规、条例规定，经协商后签订本合同，以便双方共同信守，具体条款如下：

**一、产品品名、规格型号、数量及单价等**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 产品名称 | 型号 | 单位 | 数 量 | 单 价（元） | 合 价  （元） | 备注 |
| XX晾衣架 | 3000\*600\*2000 | 件 | 978 |  |  |  |

备注：

1、以上数量为规划数量，实际供货量以甲方书面通知为准，但不得少于规划数量的一半。结算时按甲、乙双方确认的实际成交数量办理。

2、以上单价为含税价，乙方为 一般 （一般/小规模）纳税人，本工程项目采用增值税 一般 （一般/简易）计税，乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 （专用/普通）发票。如遇国家税率政策调整，则不含税价格不变，仅调整税金。乙方应提供税务部门认定的增值税纳税人资格身份。

3、本合同为固定单价合同，以上“单价”已含生产、包装、运输及保险、装卸搬运、检验、国家及地方税费、技术服务费、配送、安装、调试及乙方为履行本合同可能发生的一切直接成本和间接费用。乙方应负责装卸、运输到工地甲方指定卸料地点，运输装卸费用由 乙 方负责承担。

4、乙方应为运输车辆、人员、货物负责，不得转由第三方履行合同权利和义务。

**二、合同价款**

**合同采购暂定总价（含增值税）为人民币(大写) 元整（小写 ￥　 元）。**

**（其中不含税价款金额： 元 、增值税税额： 元 ）。**

**三．交货期限、地点及验收方法**

1、供货期限：甲方通知后90日历天。由甲方电话或书面通知所需的材料，乙方接到通知后24小时内送达。货物须按甲方指令卸货至指定地点并按照甲方要求堆放整齐，经甲方指定验收人 验查后在产品交货验收单上签字后方为交货。

2、交货地点：甲方可根据现场实际情况更改交货时间和地点。因甲方更改交货时间和地点可能引起的费用，已包括在本合同的单价中，甲方将不另行支付。货物交付至乙方配送、安装调试前的一切风险由乙方承担，一切法律及经济赔偿责任均由乙方负责。

3、交货数量及验收方法：

1）发货产品、数量和单价以每次双方签字确认的提货单为准，结算以甲方实际签字确认的收货数量进行结算。

2）乙方所供货物规格、质量、性能、安全、有害物质限量等必须符合XXXX等国家、行业现行规范标准及甲方要求，需保证所送产品的合格性。交货时应向甲方提交有关所供货物的厂方生产证明、产地来源证明、质量登记合格证、装箱单、产品说明书、材料检测报告、质量保证书、安装保养说明手册等，乙方提交上述文件材料并不因此减轻或免除乙方在本合同中的责任。如乙方提供的资料以及样品之间存在差异，不论合同条款如何规定，甲方有权指示乙方无条件执行较高标准，且甲方无需为此支付任何额外的费用。

3）货卸到甲方指定地点    日内验收，甲方召集乙方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况。该验收并不代表甲方对货物质量的最终验收和认可，不影响乙方对货物本身应承担的质量责任。如发现数量差异、外观质量差异，甲方有权拒收全部或部分货物，在收货后3天内，将验收凭证及详细情况通知乙方，乙方在接到通知后3天内无条件调换货或补货，并承担由此导致的一切费用和损失。乙方实际交货时间以乙方提交合格货物的最终时间为准。

4）如甲方认为货物质量不符合约定，甲方有权委托项目所在地省或市质量监督检验中心或有关部门检验，送检费用先由乙方承担，各方同意上述检验中心或有关部门的检验结果为最终结论。若检验质量符合约定标准的，甲方承担检验费用。若检验质量不符合约定标准的，乙方承担检验费用，并且甲方有权要求乙方承担违约责任。

5)如工程施工需要，乙方应按甲方要求免费提供培训、书面技术报告、现场指导安装调试、参与竣工验收等技术支持，积极协助甲方解决施工中的货物问题。

**四、材料配送、签收**

1）甲方授权管理人员 手机： 负责收货签收。乙方指定 负责配送、安装服务，手机： ；收货单上乙方必须有配送人员签字并加盖乙方公章，甲方必须有签收人员签字方有效。乙方以有效收货单与甲方结算货款。如收货单缺少签字或盖章中任意一项，甲方有权拒绝付款。

2）乙方应对其提供的产品负责，若因产品存在侵犯第三方知识产权的问题，或者存在质量问题给甲方造成损失及负面影响的，甲方被索赔的，由乙方负责解决并承担一切责任，乙方必须赔偿甲方因此产生的全部损失（包括但不限于甲方因法律程序所产生的律师费用、诉讼费用及赔偿责任）。

**五、结算办法、付款办法**

1、付款办法：产品验收合格并且安装调试完成且提交结算资料配合甲方完成结算

个工作日内甲方向乙方支付至该批货款的90%；剩余10%作为质保金，质保期1年，质保期满且甲方货物质量和保修义务履行情况无异议情况下，乙方应在质保期满后60日内向甲方书面提出质保金结算申请，同时提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、甲方出具的质保满意证明，增值税专用发票）办理质保金结算，甲方在收到乙方齐全付款资料之日起 个工作日完成结算，并在完成结算之日起 个工作日内退还质保金，质保金不计利息。

2、结算办法：产品验收合格并且安装调试完成后，且甲方在收到乙方提供的有效收货单、验收单、货物相关文件资料、付款申请、增值税专用发票等结算资料 个工作日内进行结算。

3、付款约定：

1）甲方以银行转账或电汇方式付款。乙方银行开户行： 账号： ，如有变更的，乙方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知甲方，如乙方未按时通知或通知有误而影响及时支付和结算，甲方不承担逾期付款的责任。

2）支付货款前乙方应提供税率为　9　%的合法有效的增值税 专用 （专用/普通）发票。

**六、违约责任**

1、甲方应依据本合同规定按时支付乙方应得的货款，如因甲方未按合同规定执行，逾期未支付乙方货款，自逾期付款之日起，甲方按逾期未付部分货款向乙方支付按当期银行贷款利率计算的逾期违约金，逾期超过一个月未支付乙方货款，乙方有权停止供货。

2、乙方必须按照本供需合同约定保证产品数量、质量，货物到货时，外包装必须完好无缺，否则，甲方有权拒收货物，视为乙方逾期交货。如发现产品质量问题的，影响工程总体质量的，乙方承担一切经济损失。

3、若乙方逾期交货超过15天的，视为不能交货，甲方有权终止未交货部分的合同，货款按照第五条约定结算。因乙方不能交货造成甲方向第三方采购产品的，如果遇市场价格上涨，乙方应向甲方承担差价赔偿责任。如果甲方已付货款金额超过乙方已供货物价款，多余价款乙方必须在终止合同当日退还给甲方。甲方还有权要求乙方支付未交货货款总额20％作为违约金并承担由此给甲方造成的一切损失。

4、乙方因自身原因逾期交货，乙方应向甲方承担该批次货款日万分之五的违约金，且甲方有权另行购买所需材料和货物，甲方所购材料和货物的差价由乙方承担，逾期供货3次以上，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担不能及时供货对甲方造成的全部经济损失（包括但不限于甲方对建设单位、第三方承担的违约责任及处罚）。如因此导致工程进度滞后的，乙方应按合同金额的0.1%每天向甲方支付违约金，该违约金直接在应付款中扣除。

5、乙方供应的货物质量达不到合同规定的标准，若货物已签收并已使用的，则该使用部分的货款不予支付，由乙方承担，若因此给甲方造成损失，乙方应予赔偿。

6、乙方供应的货物质量达不到合同规定的标准，甲方有权选择拒收货物，要求乙方更换符合合同约定的货物，或者要求乙方退货。调换货物、退货、乙方逾期交货的或甲方依据本合同约定终止、解除合同的，甲方有权按本条款第2、3、4条款的约定主张权利，同时要求乙方承担由此造成的一切损失和费用，包括对建设单位、第三方承担的违约责任及处罚、工期延误损失、利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费、安装调试费、差旅费、变卖费以及为保管拒收货物产生的其他必要费用，因诉讼产生的案件受理费、财产保全费、财产保全责任险、律师费、评估费、公告费、执行费、拍卖费等。

7、甲方有权先从货款扣除乙方按本合同约定应该支付的违约金和各种经济损失，不足部分，甲方可以向乙方继续主张。

8、乙方申请付款时，应及时提供相应的国家法定的增值税发票及相关手续给甲方。乙方未按甲方要求或合同条款的约定提供相应手续或提交的手续不符的，甲方有权相应顺延付款时间。

9、甲方收到乙方提供的发票时，应核验该发票的形式是否有效，如乙方所提供的发票在任何时候经税务机关鉴定为虚假或无效发票，则因乙方上述行为所导致甲方的一切经济责任及法律责任（包括但不限于行政处罚、补缴应纳税款，滞纳金或者被追究刑事责任等），甲方均有权向乙方主张赔偿，同时乙方将被甲方列为不诚信黑名单，不得参与甲方未来两年内任何项目的招投标活动。本条款不因主合同的无效、终止或被撤销而无效，也不因主合同的变更而受到影响。当主合同发生无效、终止、变更等情形时，本条款依旧有效。

10、乙方未能按照甲方要求提供合法有效的税率为　9　%增值税 专用 （专用/普通）发票的，应承担合同金额（含税金额）　0.5　%的违约金。

11、乙方提供发票必须符合本采购合同实际业务，由于乙方原因导致的虚开发票或者假票导致甲方向国税部门补缴税费、滞纳金以及罚金的，甲方全部损失由乙方承担，并且，对乙方处以承担金额总额1.5倍的罚金，承担的损失和罚金在货款中直接扣除，若货款已付，乙方应现金补足缴交。

12、乙方在未得到甲方同意并且退回增值税发票联、抵扣联情况下，不得进行增值税发票“作废”操作，由此引起的税务风险以及各类罚金，由乙方负责。

13、如果因为乙方提供的材料质量问题发生退货，需要开具红字发票冲回的，甲乙双方应相互协助办理红字开票冲销业务。如甲方专票发票抵扣联遗失的，乙方应给甲方提供专票记账联复印件和销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

**七、争议的解决**

**双方因履行本合同而发生的争议应友好协商或调解解决。协商、调解不成的，**由甲方住所地人民法院管辖。

**八、不可抗力**

1、如发生不可抗力事件，受其影响的一方应通知另一方。但若不可抗力事项影响范围较广，一方有理由相信另一方已经通过其他途径(如网络、新闻、社交媒体、广播、政府通告等）获知不可抗力事件的，可以免除另一方的通知义务。

2、受不可抗力事件影响的一方，应尽可能迅速采取措施，尽力减少损失。

3、因一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应违约责任。

**九、合同生效**

**本合同由各方在平等的基础上，经友好协商共同起草和写作而成。对本合同的解释不应考虑任何要求作出对起草合同一方不利解释。**

**本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章后生效，除本合同另有约定外，双方全部权利义务履行完毕后自动失效。本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，具有同等法律效力。**

**十、补充条款**

与本合同有关的任何通知应用中文书写，指定采用专人交付、挂号信件、EMS快递三种方式之一发出。除本协议另有规定外，如有专人交付则为交付当日，通知地址如下：

甲方：三明城发绿城物业服务有限公司 地址：

收件人： 联系电话：

乙方: 地址：

收件人： 联系电话：

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**法定代表人或授权代理人：** **法定代表人或授权代理人：**

**开户银行：**  **开户银行：**

**帐号：**  **帐号：**

　　　　　　 合同签订时间： 年 月 日