附件 2 ：

**合作条件**

该项目位于三明市沙县区明城康养城-百龄之家内，我方按现场现状交付，合作方负责该区域内茶文化相关的设备投资和产品铺货，基于双方共赢的目标，拟定以下合作条件。

合同框架条件

1. 合作项目： 三明城发百龄之家茶空间项目
2. 合同期限： 暂定3年

三、履约保证金： 1万

四、项目合作费用

1.项目实行营业额分成的合作模式，项目营业额统一收入由我方提供的收银系统。扣除比选人提成后结转给合作商。由合作商负责给客户开票，并对提供的商品质量负责。

2.合作商首期场地投资额不低于50000元（大写：伍万元）。

五、项目退出机制

1. 双方签约合同之日起计算30天时间内合作方需按照双方确认的规划布局完成设备投入、安装调试、运营审批、购买保险、队伍组建等满足开业所需条件，并按我方要求按时开业。

2. 合作方在合同期内按我方提供收银系统收款，不得私自将营业额收款到其他系统和账户，否则我方可单方面终止合同，合作方按违约无条件退出，我方无需对合作方给予任何形式的补偿；

3. 合作方在合同期内私自将场地权利和义务整体转让给他人的行为；

4. 合作方未按约定补足设备和产品等影响项目正常运营的行为超过3次；

5. 合作方逾期支付约定的营业额分成费用超过两个月的行为；

6. 合作方进入清算程序或财产被强制执行的，或合作方被接管人接收的，或因合作方原因导致合作场地资产被查封致使整体停业连续超过90日的；

7. 合同期内涉及到安全问题，经有关部门要求停业整改或我方要求整改，合作方未按时完成整改的行为。

以上作为该项退出机制，在合同中将明确体现并承担相应违约责任。