## 城发大厦二次装修项目消防检测比选公告

**一、项目概况：**

1、项目名称：城发大厦二次装修

2、建设单位：三明城投集团房地产开发有限公司

3、建设地址：三明市梅列区东乾路城发大厦。

4、主要比选内容：消防检测。

5、要求：具体以本项目施工图为主，建筑面积22554平米和福建省住房与城乡建设厅关于印发《福建省建设工程消防验收管理办法（试行）等三份政策文件的通知》（闽建【2019】2号）文件要求为准。协助招标人顺利完成消防验收工作，直至工程项目主管部门消防验收合格并出具并出具《消防验收监督报告》。。

**二、项目最高控制价（表）：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **比选项目** | **单位** | **控制价** | **总控制造价（元）** |
| 消防检测 | 项 | 1.3元/平米 | 29320 |

以上所有造价均为包干价，含人工费、施工机械使用费、材料费、检测费、设备进出场费、运输费、安全措施费、税金、风险费用、保险、管理费、利润以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等一切与本工程相关的费用），此检测费为含税费固定包干总价，不再以任何理由调整。。比选申请人投标报价，不得超过上述对应价格，否则**废标**。

**三、服务周期及付款方式：**

服务周期：**配合满足业主及施工进度要求，做好检测技术服务工作并出具检测报告，协助比选人顺利完成消防验收工作，直至消防验收合格为止。**

**具体要求：中标人接到业主通知后2日内安排人员进场开始现场检测工作，7日内完成检测内容并出具初步检测意见书，现场检测合格后5个工作日内完成检测报告，并在1个工作日内上传所检测的所有项目检测报告至“福建省建筑工程质量安全网的项目监管系统”。如因中标单位未按规定时间提交检测报告，比选人有权按500元/天扣减检测费；检测报告延期超过15天，比选人有权单方面解除合同，并不再支付任何费用，并另行委托检测单位进行检测。**

质量要求：符合国家和省市颁布的建筑消防设施检测技术规程、相关规范要求进行检测并对所提交的检测结果承担全部责任。

在完成招标人所有交付工作内容，并出具《消防验收监督报告》及增值税专用发票项目通过竣工验收后10天内一次性付清。

**四、资质要求**

 ①、投标人应具备独立法人资格，应持有有效的营业执照。

 ②、投标人必须是在福建省住房与城乡建设厅的项目监管系统的消防技术服务机构名录中。

 ③、本项目不接受联合体投标。

 ④、投标人不存在被行政主管部门通报在限制内不能从事消防检测业务的情况。

 ⑤、投标人或投标人拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

**五、比选办法：**采用经评审最低价中标（比选价格必须低于最高控制总价）

**资格审查资料**

### （一）投标人基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | | |  |
| 联系方式 | 联系地址、邮编 |  | |  |
| 联系人 |  | |  |
| 联系电话 |  | |  |
| 手  机 |  | |  |
| 传  真 |  | |  |
| 营业执照注册号 |  | 成立日期 |  |  |
| 企业资质等级 | |  | |  |
| 法定代表人 | |  | |  |
| 技术负责人 | |  | |  |
| 项目负责人 | |  | |  |
|  |  |  |  |  |

**注：1.独立投标人须填写此表**。

**2.独立投标人须提供合格有效的企业营业执照复印件、资质证书副本复印件（以上均需加盖单位公章）。**

**3.福建省住房与城乡建设厅的项目监管系统的消防技术服务机构名录有关证明材料（加盖单位公章）。**

**4.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则按废标处理**。

**（二）、授权委托书（若有授权）**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：委托人身份证复印件

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

联系电话：

投标人： （公章）

法定代表人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**一、投 标 函**

三明城投集团房地产开发有限公司：

## 1、**根据已收到“城发大厦二次装修项目消防检测”的比选公告，经我单位研究本项目比选文件及和其它有关文件后，愿意以人民币（大写） 元（¥ 元）（ 单价 元/平米 ） 的投标总报价，按合同约定实施和完成消防检测及其相关服务任务。**

2、一旦我方中标，我方保证**配合满足业主及施工进度要求，做好检测技术服务工作并出具检测报告，协助招标人顺利完成消防验收工作，直至消防验收合格为止。**

3、我方将派出 *（项目负责人姓名及其注册消防工程师注册编号）*为本项目的项目负责人，负责每日（含节假日）驻场指导消防整改直至消防验收合格并随时接受甲方抽查。抽查不到按1000元/天罚款。

4、我方保证不存在被行政主管部门通报在限制内不能从事消防检测业务的情况。

5、我方保证拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

6、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标若有可能中标，我方将受此约束。

7、你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： （公章）

法定代表人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

1、开标时间： 2020年 10 月 13 日下午3:00时，地址：三明城投三楼会议室，逾期不予受理。联系人：王先生；       联系电话：18960509159。

2、比选单位应有法定代表人或其委托的代理人委托证明、报价文件和身份证（复印件及原件）到场并提交有效的企业资质等相关证明材料，必须密封完好并加盖骑缝章，否则视为废标。 （所有文件必须盖公司公章）

3、要求：有意参加本项目比选的相关单位必须在上述时间内到上述地点进行公开比选。投标保证金2000元密封现场交，未中标的退回，中标转成履约保证金，出具《消防验收监督报告》后退回。

4、**本比选项目采用 最低价中标 的评标办法。**以投标报价最低者确定为第一中标候选人、次低报价者确定为第二中标候选人,第三低报价者确定为第三中标候选人。若投标报价有相同时，则以抽签的方式确定中标单位排序。所有比选单位中，只要有一家投标报价低于最高控制价的，比选人即可宣布其中标.

三明城投集团房地产开发有限公司

2020年10月 10日